

## ANNEXE IV

### ETAT DESCRIPTIF ET CONDITIONS DE LOCATION

1

(Rayer les mentions inutiles, compléter, cocher)

\*\*\*\*\*

#### **I – Renseignements généraux**

Adresse du meublé : .....

(Préciser, s'il y a lieu, le bâtiment, l'étage, le numéro).....

Code postal : ..... Commune : .....

Catégorie de classement  1\*  2\*  3\*  4\*  5\*

Arrêté préfectoral du : JJ/MM/AAAA

Nom et adresse du loueur ou de son mandataire : .....

.....

Téléphone du loueur ou de son mandataire : .....

E-mail du loueur ou de son mandataire : .....

#### **II – Principales caractéristiques du meublé**

Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logées: .....

S'agit-il d'une construction :  neuve  récente  ancienne

S'agit-il :

d'une maison  indépendante  avec jardin

d'un studio  d'un appartement .....

S'il s'agit d'un studio ou d'un appartement est-il situé dans un immeuble comportant plusieurs logements

Oui  Non

Si oui, combien : .....

S'agit-il de pièces situées :

dans un appartement  dans une villa

occupées partiellement par le propriétaire  par d'autres locataires

A quel étage le meublé est-il situé .....

Le meublé est-il accessible aux personnes handicapées à mobilité réduite  Oui  Non

Dispose-t-il :

du chauffage central  de la climatisation  d'un système de rafraîchissement d'air

Superficie totale du meublé ..... Nombre de pièces d'habitation.....

Nombre de salles d'eau .....

Cuisine séparée  Coin-cuisine dans la pièce principale

Existence d'une entrée

Le locataire a la jouissance :

d'un jardin privatif,  d'un parc privatif,  d'une cour privative,

d'un garage privatif  d'un emplacement de voiture à proximité privatif

d'une terrasse d'une superficie de .....avec vue2 .....

d'une loggia d'une superficie de ..... avec vue .....

d'un balcon d'une superficie de ..... avec vue.....

#### **III – Situation du meublé dans la localité**

Le meublé est

isolé  situé dans une ferme  situé dans un hameau

situé dans un village  situé dans une ville

1°) Distance des principaux centres d'intérêt touristique (en km) :

1 Les agents immobiliers, les sociétés d'exploitation spécialisées ou toute personne morale légalement habilitée peuvent lui substituer un état descriptif en usage dans leur profession.

2 Sur mer, sur montagne, sur cour, sur rue...

Pistes de ski ..... Mer ..... Lac .....

Plage la plus proche ..... Forêt la plus proche .....

Rivière la plus proche ..... Port de plaisance le plus proche .....

Centre-ville .....

Autres centres d'intérêt (activités liées à la nature, etc) .....

2°) Distance des principaux services (en km):

Gare SNCF.....

Gare routière : ..... Aéroport : .....

Médecin : ..... Hôpital : .....

Centre commercial ou supermarché le plus proche : .....

Restaurant : ..... Laverie : ..... Epicerie : .....

Autres (préciser) .....

3°) Eventuels inconvénients de voisinage :

Bruits : ..... Odeurs : .....

#### **IV – Description du meublé (plan éventuellement)**

Etat d'entretien général : .....

1°) Agencement des pièces :

Pour chaque pièce d'habitation, préciser la surface, le nombre de fenêtres, le nombre de lits à une place, à deux places, leurs dimensions, le mobilier, l'exposition, et la vue (4), si les pièces sont ou non indépendantes.

Pièce de séjour : ..... Chambre n°1 : .....

Chambre n°2 : ..... Chambre n°3 : .....

Chambre n°4 : ..... Etc. : .....

2°) Agencement de la cuisine :

Evier avec eau froide et chaude  Ventilation mécanique contrôlée  Hotte aspirante

Table de cuisson, nombre de feux : .....

Alimentation :  gaz de ville  bouteille de gaz  électricité  mixte

Four  Four à micro-ondes

Réfrigérateur - Contenance : .....  avec compartiment conservation

Congélateur - Contenance : .....

Lave-vaisselle

Batterie de cuisine complète : .....

Autocuiseur

Nombre de couverts complets non dépareillés : .....

Appareillage électro-ménager (mixer, cafetière électrique ...) : .....

Autres équipements : .....

3°) Equipements sanitaires :

Nombre de salles d'eau .....

##### **Première salle d'eau Deuxième salle d'eau**

Nombre de lavabos

Douche  Oui  Non  Oui  Non

Baignoire équipée d'une douche  Oui  Non  Oui  Non

Nombre de W-C. intérieur(s) au meublé .....

Nombre de W-C intérieur (s) au meublé et indépendant (s) de la salle d'eau .....

4°) Equipements divers :

↳ Nord, sud, est, ouest

Téléphone dans le meublé :  Oui  Non Si oui, numéro : .....

Téléphone à proximité :  Oui  Non Si oui, distance : .....

Accès internet haut débit :  Oui  Non TV couleur :  Oui  Non

Lecteur DVD :  Oui  Non Chaîne hi-fi avec radio :  Oui  Non

Lave-linge électrique :  Oui  Non Si oui :  Particulier  Commun

Sèche-linge électrique :  Oui  Non Si oui :  Particulier  Commun

Etendoir à linge :  Oui  Non Si oui :  Intérieur au logement  Extérieur

Fer à repasser :  Oui  Non Planche à repasser :  Oui  Non

Sèche-cheveux électrique :  Oui  Non Aspirateur :  Oui  Non

Autres équipements : .....

Equipements de loisirs attachés au meublé : .....

Documentation pratique mise à disposition du locataire :  Oui  Non

Documentation touristique mise à disposition du locataire :  Oui  Non

Animaux domestiques acceptés :  Oui  Non

Service quotidien de blanchisserie :  Oui  Non

Service quotidien de ménage :  Oui  Non

5°) Modalités et prix de location :

(Partie à compléter uniquement dans les états descriptifs adressés aux candidats locataires).

Prix (Commissions éventuelles comprises) :

Du : .....au : ..... euros : .....

Du : .....au : ..... euros : .....

Du : .....au : ..... euros : .....

Taxe de séjour à acquitter sur place (éventuellement) : .....euros par jour et par personne.

Charges (eau-gaz-électricité-chauffage) :

comprises  non comprises : .....euros

Ménage en fin de séjour :

compris  non compris : .....euros

Quotidien

compris  non compris : .....euros

Autres suppléments ou services payants (préciser leur nature et leur prix) : .....

Arrhes ou acomptes : .....euros, payables le : ..... remboursables selon modalités

contractuelles.

Solde : ..... euros, payable le.....selon modalités contractuelles.

Caution (éventuellement) : .....euros, remboursable aux conditions suivantes (deux mois maximum après le départ du locataire) : .....

**Document officiel de l'Arrêté du 2 août 2010**