





Pourquoi se faire classer?

Le classement n'est pas obligatoire mais présente certains avantages :



71%
d'abattement fiscal
(sur revenus locatif
en micro-BIC)



Un gage de qualité pour le client



Exonération de la CFE pour les résidences personnelles (Taxe de séjour fixe)



Affiliation gratuite à l'ANCV (Agence nationale des chèques vacances)
Commercialisation plus efficace

Why get your property classified?

Classification isn't obligatory but offers many advantages :



71%
tax exoneration (on
rental income as
'micro-BIC French
Company)



Position your property on a quality scale for your clients



Exoneration from CFE tax for personal properties (fixed Taxe de Séjour)



Free adhesion to the ANCV (Chèque Vacances Scheme) Good marketing tool



UN CLASSEMENT NATIONAL A NATIONAL CLASSIFICATION

Objectif:

améliorer et harmoniser l'offre

- Classement volontaire valable 5 ans
- Classement de 1 à 5 *

133 critères définis par

Atout France

(fonctionnant sur un système de points obligatoires et optionnels)

Répartis selon <u>3 chapitres :</u>



Equipements et aménagements



Services aux clients



Accessibilité et développement durable

Référence:

Arrêté du 24 novembre 2021 modifiant l'arrêté du 02 août 2010 qui fixe les normes et la procédure de classement des meublés de tourisme.

Objectives:

To improve and harmonise the rental property market on a national level

- Voluntary classification valid for 5 years
- Classification from 1* to 5*
- 133 criteria defined by "Atout France"

The classification has <u>3 main parts</u>:



Fixtures, furnishings and fittings



Client services



Accessiblility and Sustainable
Development

Information:

The law of 24 november 2021 defined the standards and the procedure for the classification of holiday rentals.



DU 01 JANVIER AU 30 SEPTEMBRE (FROM 01/01 TO 30/09)

Logement 1 - 2 pièces (Accommodation 1-2 rooms): 130€

Logement 3 - 4 pièces (Accommodation 3-4 rooms): 170€

Logement 5 pièces et + (Accommodation 5 rooms and more): 200€

DU 01 OCTOBRE AU 31 DECEMBRE (FROM 01/10 TO 31/12)

Logement 1 - 2 pièces (Accommodation 1-2 rooms): 150€
Logement 3 - 4 pièces (Accommodation 3-4 rooms): 200€
Logement 5 pièces et + (Accommodation 5 rooms and more): 250€

Notion de pièce d'habitation:

Pièce séparée des autres pièces par des cloisons fixes, disposant d'une surface de 7m² minimum, d'une hauteur sous plafond minimale de 1.80m et d'un ouvrant sur l'extérieur.

How to determine what counts as a room:

A room is a space separated from other by fixed walls, with a minimum surface area of 7m² and a minimum ceiling height of 1.80m with at least one window.

*In France, properties are classified based one the number of rooms used for living and sleeping, not bedrooms.



CLASSIFICATION REQUEST



Bon de commande téléchargeable sur notre site www.morzine-avoriaz.com, à retourner accompagné du règlement



A réception du bon de commande, prise de rendez-vous par téléphone ou mail.



Visite de contrôle par l'agent de classement de l'office de Tourisme.



<u>Classsement validé</u>:

Envoi du certificat de visite dans un délai d'1 mois comportant :

- Le rapport de contrôle
- La grille de contrôle
- La décision de classement



Dowload the classification request form on our website www.morzine-avoriaz.com, and return it with the payment.



Upon reception request form, we will arrange an appointment by phone or email.

The classification visit will be undertaken by a representative of the Morzine-Avoriaz Tourist Office



Validation of Classification:

You will receive your certificate within 1 month including:

- Classification report
- Cassification guidelines
- The Classification of your property

Si des améliorations sont à apporter : délai de 15 jours pour faire les modifications afin de valider le classement. NB: If improvements are necessary, 15 days will be given to make any modifications in order to receive the classification.



DOCUMENTS ANNEXES/USEFUL DOCUMENTS

A télécharger sur notre site www.morzine-avoriaz.com
These documents can be downloaded on our website www.morzine-avoriaz.com

• DOCUMENTS POUR LE CLASSEMENT:

- Bon de commande
- Conditions générales applicables au classement des meublés
- Grille d'auto diagnostique

• DOCUMENTS ATOUT FRANCE:

- Grille de contrôle meublé de tourisme
- Référentiel de classement toute catégorie



• ETAT DESCRIPTIF:

Information détaillée des aménagements de votre meublé, à joindre au contrat de location.

CLASSIFICATION DOCUMENTS:

- Classification Request Form
- Terms and Conditions applicable to property classification
- Classification Guidelines

• OFFICIAL 'ATOUT FRANCE DOCUMENTS':

- Classification guidelines for holiday rentals
- Classification reference guide for all categories



• PROPERTY DESCRIPTION :

Detailed information about the fixtures, fittings and furnishings in your apartment, to attach to your rental contract.



DOCUMENTS ANNEXES / ADMINISTRATIVE FORMALITIES

A télécharger sur notre site www.morzine-avoriaz.com

These documents can be downloaded on our website www.morzine-avoriaz.com

• **DECLARATIONS : OBLIGATOIRE**

- **Déclaration en mairie** : Informer la mairie de Morzine du classement obtenu à l'aide du CERFA N°14004*04 "Déclaration en mairie des Meublés de Tourisme.
- -**Déclaration au Greffe du tribunal de commerce** : Si vous débutez votre activité de loueur en meublé. (Formulaire CERFA P0i)

• FORMULAIRE DE RECLAMATION:

Le propriétaire à 15 jours pour contester la proposition de classement, passé ce délai, le classement est acquis pour une durée de 5 ans.

• OBLIGATORY DECLARATIONS :

- Declaration at the 'Mairie (Town Hall): After the classification, the owner should inform the Town haell of the classification achieved using the form "CERFA N°14004*4" Déclaration en mairie des Meublés de Tourisme.
- Declaration to the "Greffe du tribunal de commerce" : If you are starting your rental business (Formulaire CERFA POi)

• **CLASSIFICATION DISPUTE FORM:**

The owner has 15 days to contest the classification decision, after this the classification stands for the next 5 years.



RENSEIGNEMENTS / FURTHER INFORMATION



Une équipe à votre disposition pour toute question concernant le classement des meublés

Our team is available to answer any questions you may have about holiday rental property classification.

- Sabrina Diaz Julian : Référent technique Agent de classement

 Technical representative- Classification agent
- Elsa Letranchant : suppléante Agent de classement Classification staff - Classification agent
- Stéphane Berny : suppléant Agent de classement Classification staff - Classification agent

Office de tourisme Service classement des meublés



Retrouvez toutes les informations et documents en téléchargement sur notre site internet Find all the information and documents to download from our website