

GUIDE DU CLASSEMENT

DE MEUBLES DE TOURISME
2024

CLASSIFICATION
GUIDE
FOR HOLIDAY RENTALS PROPERTIES
2024



LES AVANTAGES DU CLASSEMENT

Advantages of Classification

Pourquoi se faire classer ?

Le classement n'est pas obligatoire, c'est un gage de qualité qui présente des avantages :



Micro-Bic :

71% d'abattement fiscal pour un CA inférieur à 176 200€

Réel simplifié :

Coût du classement déductible au titre des charges



TAXE DE SÉJOUR

Bénéficiaire d'une taxe de séjour fixe en fonction du nombre d'étoiles

Meublé NON classé : entre 1 & 5% du prix de la nuitée par personne



Exonération de la CFE pour les résidences personnelles selon les collectivités

Why get your property classified ?

Classification isn't obligatory but it's a guaranty of quality that offers advantages :



Micro-Bic :

71% tax deduction for turnover less than €176 200

Réel simplifié :

Cost of classification deductible as charges



TAXE DE SÉJOUR

Fixed tourist tax depending on the number of stars

Furnished UNclassified: between 1 & 5% of the price of the night per person



Exoneration from CFE tax for personal properties (fixed Taxe de Séjour)



UN CLASSEMENT NATIONAL A NATIONAL CLASSIFICATION

Objectif :

améliorer et harmoniser l'offre locative

➔ Classement volontaire valable **5** ans

➔ Classement de **1 à 5** *

➔ **133** critères définis par

Atout France

(fonctionnant sur un système de points obligatoires et optionnels)

Répartis selon 4 chapitres :

 Equipements et aménagements

 Services de qualités

 Accessibilité et développement durable

 Etat et propreté du logement irréprochable

Référence :

Arrêté du 24 novembre 2021 modifiant l'arrêté du 02 août 2010 qui fixe les normes et la procédure de classement des meublés de tourisme.

Objectives :

To improve and harmonise the rental property market on a national level

➔ Voluntary classification valid for **5** years

➔ Classification from 1* to 5*

➔ **133** criteria defined by

"Atout France"

The classification has 4 main parts :

 *Fixtures, furnishings and fittings*

 *Client services*

 *Accessiblity and Sustainable Development*

 *State and cleanliness*

Information :

The law of 24 november 2021 defined the standards and the procedure for the classification of holiday rentals.

TARIFS

2024



RATES 2024

DU 01 JANVIER AU 30 SEPTEMBRE (FROM 01/01 TO 30/09)

Logement 1 - 2 pièces (Accommodation 1-2 rooms) :	130€
Logement 3 - 4 pièces (Accommodation 3-4 rooms) :	170€
Logement 5 pièces et + (Accommodation 5 rooms and more) :	200€

DU 01 OCTOBRE AU 31 DECEMBRE (FROM 01/10 TO 31/12)

Logement 1 - 2 pièces (Accommodation 1-2 rooms) :	150€
Logement 3 - 4 pièces (Accommodation 3-4 rooms) :	200€
Logement 5 pièces et + (Accommodation 5 rooms and more) :	250€

Notion de pièce d'habitation :

Pièce séparée des autres pièces par des cloisons fixes, disposant d'une surface de 7m² minimum, d'une hauteur sous plafond minimale de 1.80m et d'un ouvrant sur l'extérieur.

Ne sont pas comptabilisées:

Les salles de bains, toilettes, buanderie, cave, cellier, garage ou local et toute pièce de moins de 1.80m de hauteur.

What counts as a room :

A room is a space separated from other by fixed walls, with a minimum surface area of 7m² and a minimum ceiling height of 1.80m with at least one window.

Don't count :

Bathrooms, toilets, laundry room, cellar, storeroom, garage or local and any room less than 1.80m in height.



DEMANDE DE CLASSEMENT



Bon de commande téléchargeable sur notre site www.morzine-avoriaz.com, à retourner accompagné du règlement



A réception du bon de commande, prise de rendez-vous par téléphone ou mail.



Visite de contrôle par l'agent de classement de l'office de Tourisme.



Classement validé :

Envoi du certificat de visite dans un délai d'1 mois comportant :

- Le rapport de contrôle
- La grille de contrôle
- La décision de classement

Si des améliorations sont à apporter : délai de 15 jours pour faire les modifications afin de valider le classement.

CLASSIFICATION REQUEST



Download the classification request form on our website www.morzine-avoriaz.com, and return it with the payment.



Upon reception request form, we will arrange an appointment by phone or email.



The classification visit will be undertaken by a representative of the Morzine-Avoriaz Tourist Office



Validation of Classification :

You will receive your certificate within 1 month including :

- Classification report
- Classification guidelines
- The Classification of your property

NB : If improvements are necessary, 15 days will be given to make any modifications in order to receive the classification.



DOCUMENTS ANNEXES / USEFUL DOCUMENTS

A télécharger sur notre site www.morzine-avoriaz.com

Download on our website www.morzine-avoriaz.com

- **DOCUMENTS POUR LE CLASSEMENT:**

- Bon de commande à renvoyer
- Conditions générales applicables au classement des meublés
- Grille d'auto diagnostique

- **DOCUMENTS ATOUT FRANCE :**

- Grille de contrôle meublé de tourisme
- Référentiel de classement toute catégorie

- **ETAT DESCRIPTIF :**

Information détaillée des aménagements de votre meublé, à joindre au contrat de location.

- **FORMULAIRE DE RECLAMATION :**

Le propriétaire à 15 jours pour contester la proposition de classement, passé ce délai, le classement est acquis pour une durée de 5 ans.



- **CLASSIFICATION DOCUMENTS :**

- Classification Request Form
- Terms and Conditions applicable to property classification
- Classification Guidelines

- **OFFICIAL 'ATOUT FRANCE DOCUMENTS' :**

- Classification guidelines for holiday rentals
- Classification reference guide for all categories

- **PROPERTY DESCRIPTION :**

Detailed information about the fixtures, fittings and furnishings in your apartment, to attach to your rental contract.

- **CLASSIFICATION DISPUTE FORM :**

The owner has 15 days to contest the classification decision, after this the classification stands for the next 5 years.



DEMARCHES OBLIGATOIRES

ADMINISTRATIVE FORMALITIES

Pour les meublés classés ou non classés
(classified or unclassified furnished)

- **DECLARATIONS : OBLIGATOIRE**

- **Déclaration en mairie** : Informer la mairie de Morzine du classement obtenu à l'aide du CERFA N°14004*04 "Déclaration en mairie des Meublés de Tourisme.

(art. L.342-1-1 et D.324-1-1 du code du Tourisme)

- **Si vous débutez votre activité, déclaration après du guichet des formalité des entreprises** : loueur en meublé professionnel ou non professionnel, pour résidence principale ou secondaire, il faudra souscrire une déclaration dans les 15 jours qui suivent le début d'activité afin d'obtenir un numéro de SIRET : www.inpi.fr.

- **OBLIGATORY DECLARATIONS :**

- **Declaration at the 'Mairie**: After the classification, the owner should inform the Town hall of the classification achieved using the form " CERFA N°14004*4 " Déclaration en mairie des Meublés de Tourisme.

(art. L.342-1-1 et D.324-1-1 du code du Tourisme)

- **If you start your activity**, declaration after the business formalities desk: professional or non-professional furnished rental, for main or secondary residence, you will need to subscribe a declaration within 15 days following the start of activity in order to obtain a SIRET number: www.inpi.fr.

- **Démarches complémentaires optionnelles :**



Achat de votre panneau avec ADN Tourisme et SIGNACLIC : accrochez le panneau meublé de tourisme sur votre façade et améliorez votre visibilité.

Buy your sign with ADN Tourisme and SIGNACLIC: hang the furnished tourism sign on your facade and improve your visibility.



Adhérez gratuitement à l'Agence Nationale pour les Chèque vacances : www.ancv.com.

Join the National Agency for Holiday Vouchers for free: www.ancv.com.



RENSEIGNEMENTS / FURTHER INFORMATION



**Une équipe à votre disposition pour toute question concernant
le classement des meublés**

*Our team is available to answer any questions you may have about
holiday rental property classification.*

- **Sabrina Diaz Julian : Référent technique - Agent de classement**
Technical representative- Classification agent
- **Elsa Letranchant : suppléante - Agent de classement**
Classification staff - Classification agent

**Office de tourisme
Service classement des meublés**

 +33(0)4 50 74 72 72
 classementmeubles@morzine-avoriaz.com
www.morzine-avoriaz.com

**Retrouvez toutes les informations et documents en
téléchargement sur notre site internet**
*Find all the information and documents to download from our
website*