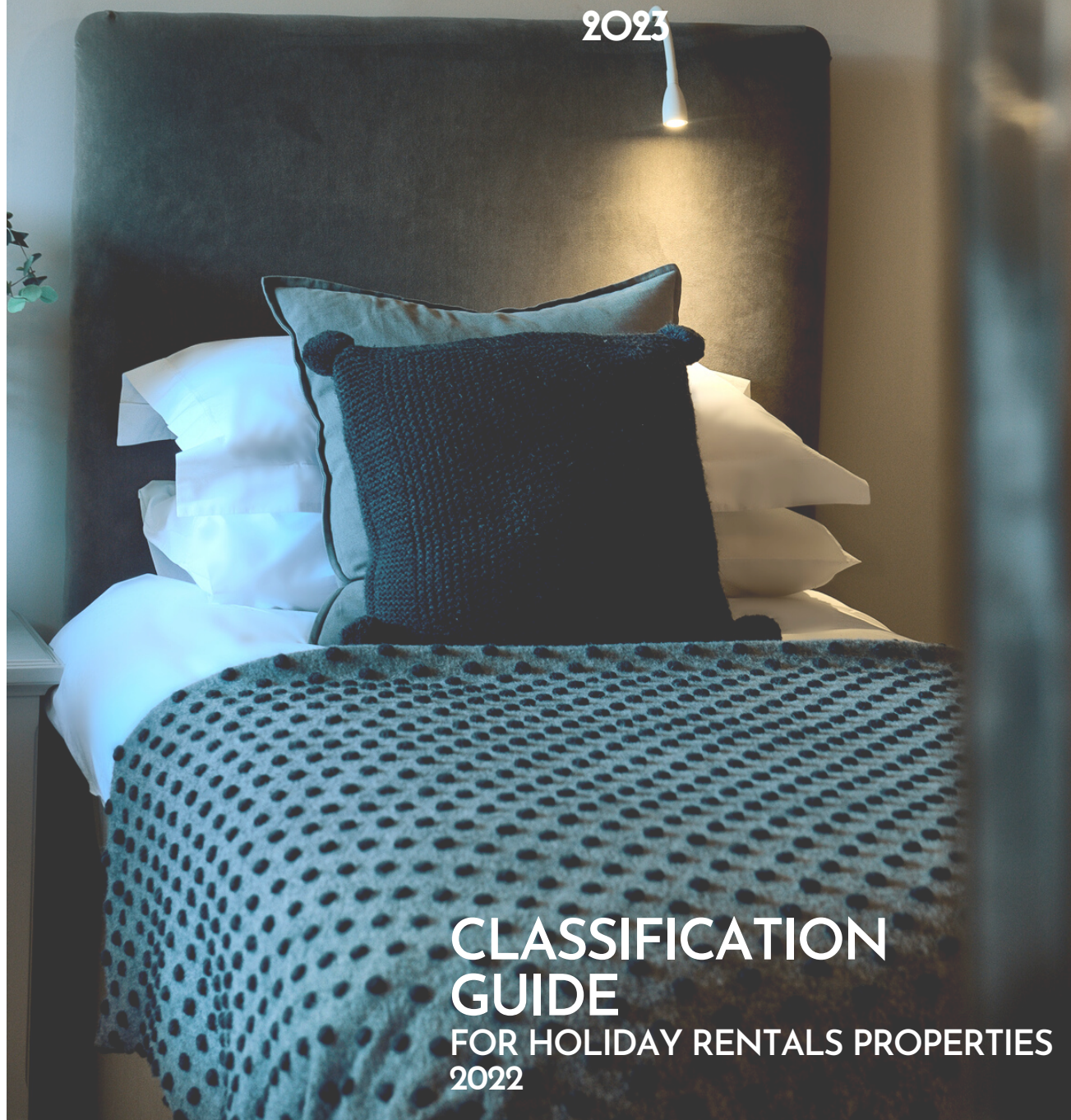


GUIDE DU CLASSEMENT

DE MEUBLES DE TOURISME
2023



CLASSIFICATION
GUIDE
FOR HOLIDAY RENTALS PROPERTIES
2022

LES AVANTAGES DU CLASSEMENT

Advantages of Classification

Pourquoi se faire classer ?

Le classement n'est pas obligatoire mais présente certains avantages :



71%

**d'abattement fiscal
(sur revenus locatif
en micro-BIC)**



**Exonération de la CFE
pour les résidences
personnelles
(Taxe de séjour fixe)**



**Un gage de
qualité pour
le client**



**Affiliation gratuite à
l'ANCV (Agence
nationale des
chèques vacances)
Commercialisation
plus efficace**

Why get your property classified ?

Classification isn't obligatory but offers many advantages :



71%

*tax exoneration (on
rental income as
'micro-BIC French
Company)*



*Exoneration from CFE
tax for personal
properties (fixed Taxe
de Séjour)*



*Position your
property on a
quality scale for
your clients*



*Free adhesion to the
ANCV (Chèque
Vacances Scheme)
Good marketing tool*



UN CLASSEMENT NATIONAL A NATIONAL CLASSIFICATION

Objectif :

améliorer et harmoniser l'offre
locative

➡ **Classement volontaire**
valable **5** ans

➡ **Classement de 1 à 5 ***

➡ **133** critères définis par
Atout France
(fonctionnant sur un système de points
obligatoires et optionnels)

Répartis selon 3 chapitres :



Equipements et aménagements



Services aux clients



Accessibilité et développement
durable

Référence :

Arrêté du 24 novembre 2021 modifiant l'arrêté du
02 août 2010 qui fixe les normes et la procédure
de classement des meublés de tourisme.

Objectives :

*To improve and harmonise the rental
property market on a national level*

➡ **Voluntary classification**
valid for **5** years

➡ **Classification from 1* to 5***

➡ **133** criteria defined by
"Atout France"

The classification has 3 main parts :



Fixtures, furnishings and fittings



Client services



*Accessiblility and Sustainable
Development*

Information :

*The law of 24 november 2021 defined the standards
and the procedure for the classification of holiday
rentals.*

TARIFS

2022

RATES 2022



DU 01 JANVIER AU 30 SEPTEMBRE (FROM 01/01 TO 30/09)

Logement 1 - 2 pièces (Accommodation 1-2 rooms) :	130€
Logement 3 - 4 pièces (Accommodation 3-4 rooms) :	170€
Logement 5 pièces et + (Accommodation 5 rooms and more) :	200€

DU 01 OCTOBRE AU 31 DECEMBRE (FROM 01/10 TO 31/12)

Logement 1 - 2 pièces (Accommodation 1-2 rooms) :	150€
Logement 3 - 4 pièces (Accommodation 3-4 rooms) :	200€
Logement 5 pièces et + (Accommodation 5 rooms and more) :	250€

Notion de pièce d'habitation :

Pièce séparée des autres pièces par des cloisons fixes, disposant d'une surface de 7m² minimum, d'une hauteur sous plafond minimale de 1.80m et d'un ouvrant sur l'extérieur.

How to determine what counts as a room :

A room is a space separated from other by fixed walls, with a minimum surface area of 7m² and a minimum ceiling height of 1.80m with at least one window.

****In France, properties are classified based on the number of rooms used for living and sleeping, not bedrooms.***



DEMANDE DE CLASSEMENT

CLASSIFICATION REQUEST



Bon de commande téléchargeable sur notre site www.morzine-avoriaz.com, à retourner accompagné du règlement



A réception du bon de commande, prise de rendez-vous par téléphone ou mail.



Visite de contrôle par l'agent de classement de l'office de Tourisme.



Classement validé :

Envoi du certificat de visite dans un délai d'1 mois comportant :

- Le rapport de contrôle
- La grille de contrôle
- La décision de classement

Si des améliorations sont à apporter : délai de 15 jours pour faire les modifications afin de valider le classement.



Download the classification request form on our website www.morzine-avoriaz.com, and return it with the payment.



Upon reception request form, we will arrange an appointment by phone or email.



The classification visit will be undertaken by a representative of the Morzine-Avoriaz Tourist Office



Validation of Classification :

You will receive your certificate within 1 month including :

- Classification report
- Classification guidelines
- The Classification of your property

NB : If improvements are necessary, 15 days will be given to make any modifications in order to receive the classification.



DOCUMENTS ANNEXES / USEFUL DOCUMENTS

A télécharger sur notre site www.morzine-avoriaz.com

These documents can be downloaded on our website www.morzine-avoriaz.com

- **DOCUMENTS POUR LE CLASSEMENT:**

- Bon de commande
- Conditions générales applicables au classement des meublés
- Grille d'auto diagnostique

- **DOCUMENTS ATOUT FRANCE :**

- Grille de contrôle meublé de tourisme
- Référentiel de classement toute catégorie



- **ETAT DESCRIPTIF :**

Information détaillée des aménagements de votre meublé, à joindre au contrat de location.

- **CLASSIFICATION DOCUMENTS :**

- Classification Request Form
- Terms and Conditions applicable to property classification
- Classification Guidelines

- **OFFICIAL 'ATOUT FRANCE DOCUMENTS' :**

- Classification guidelines for holiday rentals
- Classification reference guide for all categories



- **PROPERTY DESCRIPTION :**

Detailed information about the fixtures, fittings and furnishings in your apartment, to attach to your rental contract.



DOCUMENTS ANNEXES / ADMINISTRATIVE FORMALITIES

A télécharger sur notre site www.morzine-avoriaz.com

These documents can be downloaded on our website www.morzine-avoriaz.com

- **DECLARATIONS : OBLIGATOIRE**

- **Déclaration en mairie** : Informer la mairie de Morzine du classement obtenu à l'aide du CERFA N°14004*04 "Déclaration en mairie des Meublés de Tourisme.

- **Déclaration au Greffe du tribunal de commerce** : Si vous débutez votre activité de loueur en meublé. (Formulaire CERFA P0i)

- **FORMULAIRE DE RECLAMATION :**

Le propriétaire à 15 jours pour contester la proposition de classement, passé ce délai, le classement est acquis pour une durée de 5 ans.

- **OBLIGATORY DECLARATIONS :**

- *Declaration at the 'Mairie (Town Hall) : After the classification, the owner should inform the Town haéll of the classification achieved using the form " CERFA N°14004*4 " Déclaration en mairie des Meublés de Tourisme.*

- *Declaration to the "Greffe du tribunal de commerce" : If you are starting your rental business (Formulaire CERFA P0i)*

- **CLASSIFICATION DISPUTE FORM :**

The owner has 15 days to contest the classification decision, after this the classification stands for the next 5 years.



RENSEIGNEMENTS / FURTHER INFORMATION



**Une équipe à votre disposition pour toute question concernant
le classement des meublés**

*Our team is available to answer any questions you may have about
holiday rental property classification.*

- **Sabrina Diaz Julian : Référent technique - Agent de classement**
Technical representative- Classification agent
- **Elsa Letranchant : suppléante - Agent de classement**
Classification staff - Classification agent

**Office de tourisme
Service classement des meublés**

 **+33(0)4 50 74 72 72**
 **classementmeubles@morzine-avoriaz.com**
www.morzine-avoriaz.com

**Retrouvez toutes les informations et documents en
téléchargement sur notre site internet**
*Find all the information and documents to download from our
website*